

平成 23 年 12 月 7 日

株式会社小松ストア
三井不動産株式会社

商業テナントビル「ギンザコマツ」竣工および名称決定

「ユニクロ」「ドーバーストリートマーケット ギンザ・コムデギャルソン」などが出店
平成 24 年 3 月 16 日(金) オープン予定

■ 株式会社小松ストア（代表取締役社長 小坂敬、以下「小松ストア」）と三井不動産株式会社（代表取締役社長 菰田正信、以下「三井不動産」）は、東京都中央区銀座六丁目にて開発を推進しております商業ビルの名称を「ギンザコマツ」に決定し、平成 23 年 12 月 1 日に竣工いたしました。平成 24 年 3 月 16 日(金) オープン予定です。

■ 施設名称「ギンザコマツ」は、建替え前の店舗である「ギンザコマツビル」の歴史と伝統を未来にも残していきたいとの思いが込められています。また、「旧ギンザコマツビル本館」を「ギンザコマツ東館」、「旧小松アネックスビル」を「ギンザコマツ西館」といたします。

■ 「ギンザコマツ東館」および「ギンザコマツ西館」の 2 棟からなる当施設は、「中央通り」、「すずらん通り」、「西五番街」の 3 つの通りに面しています。この立地特性を活かし、2 棟の建物間に連絡通路を 2 フロア（4 階と 7 階）に設け、建物全体で回遊性の高い空間を提供します。

■ 東館 1～12 階には、「ユニクロ」の世界で最新・最大となるグローバル旗艦店がオープンします。西館の 1～6 階には「ドーバーストリートマーケット ギンザ・コムデギャルソン」、7 階は飲食フロアとして、「ローズベーカリー」と小松ストアが運営を行う「KOMATSU BAR」が出店します。当施設は、銀座を訪れるさまざまなお客さまのニーズに対応してまいります。



「ギンザコマツ東館」イメージ

■ 小松ストアは、小坂家が代々、さまざまな営業を展開してきた当地に、昭和 21 年から店舗を構え、「夢と文化生活的案内人」を掲げて銀座エリアの発展に寄与してまいりました。これまで培ってきた伝統を活かし、今後さらに世の中に夢や感動、文化を提供できるような施設を目指してまいります。

■ 三井不動産は、当施設の管理・運営を行います。同社は全国主要都市の都心エリアにおいて都心型商業施設を開発・運営しており、なかでも銀座エリアは重点地区と位置付けており、当施設が 10 施設目となります。引き続き、銀座エリアにて積極的な事業展開を進めてまいります。

以 上

【施設概要】

施設名	ギンザコマツ
所在地	東京都中央区銀座6丁目9番5号
敷地面積	東館 955.72 m ² (289.10坪)
	西館 827.99 m ² (250.46坪)
延床面積	東館 9,990.91 m ² (3,022.25坪)
	西館 6,561.00 m ² (1,984.70坪)
店舗面積	東館 6,808.35 m ² (2,059.52坪)
	西館 3,145.04 m ² (951.37坪)
構造・規模	東館 鉄筋コンクリート造 地下1階地上12階建
	西館 鉄筋コンクリート造 地下2階地上7階建
駐車台数	66台
事業主	株式会社小松ストアー、三井不動産株式会社
設計・施工	株式会社竹中工務店
スケジュール	着工 平成22年3月16日
	竣工 平成23年12月1日
	開業 平成24年3月16日(予定)
交通	東京メトロ銀座線「銀座」駅 徒歩4分

